



# AVANTIETOEISITE

**ESTLANDER**  
& PARTNERS

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot rahastosta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

## Erikoissijoitusrahasto Estlander & Partners Presto

Osuussarja C (ISIN-koodi: FI0008810544)

Osuussarja D (ISIN-koodi: FI4000071139)

Osuussarja E (ISIN-koodi: FI4000071147)

Osuussarja F (ISIN-koodi: FI4000071154)

Tätä erikoissijoitusrahastoa hallinnoi GRIT Rahastoyhtiö Oy, joka on Estlander Capital Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö

## Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

Tämä rahasto on erikoissijoitusrahasto, jonka pitkän aikavälin tavoitteena on saada rahastoon sijoitetuille varoille korkea, riskikorjattu tuotto riippumatta osake- tai korkomarkkinoiden yleisestä kehityssuunnasta. Rahasto tavoittelee siten absoluuttista tuottoa, eikä sillä näin ollen ole varsinaista vertailuindeksiä. Tässä mielessä rahasto eroaa perinteisistä sijoitusrahastoista, joiden tuotto on pitkälti riippuvainen yleisestä markkinakehityksestä.

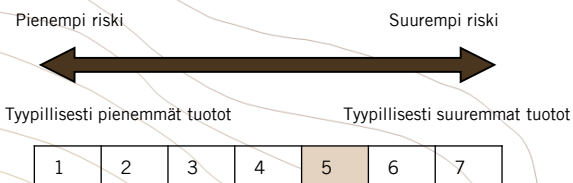
Tavallisesta sijoitusrahastosta poiketen, rahasto voi keskittää sijoituksensa harvempiin omaisuusluokkiin. Rahaston varat sijoitetaan johdannaissopimuksiin, jotka on sidottu kansainvälisiin osake-, korko-, valuutta- ja hyödykemarkkinoihin. Johdannaisten kohde-etuutena voivat toimia myös futuurit ja forwardit. Keskeisiä kriteereitä sijoitusinstrumenttien valinnassa ovat korkea likviditeetti eli se, että varat on helposti ostettavissa ja myytävissä, alaiset kaupankäyntikustannukset sekä luotettava arvonmääritys.

Rahaston sijoitukset tehdään salkunhoitajan kehittämiä, systemaattisia ja ohjelmoitusti markkinoiden hintaliikkeitä hyödyntäviä kaupankäyntimalleja noudattaen. Sijoituspäätökset eivät siten ole riippuvaisia salkunhoitajien arvioista yksittäisten kauppohen kannattavuudesta. Rahasto voi käyttää vivutusta (leverage) sijoitustoiminnassa. Tämä antaa mahdollisuuden parempaan tuottoon, samalla kun riski kasvaa. Vivutuksen taso voi olla enintään 20, tyypillisesti se on 3 ja 11 välillä. Rahaston sijoitusstrategia pyrkii suojaamaan rahaston pääomaa, mistä aiheutuu rahastolle kuluja. Siten on mahdollista, ettei rahaston tuotto yllä esimerkiksi osakerahastojen tuottoon hyvinä osakemarkkinajaksoina.

Rahaston tuotot sijoitetaan takaisin rahastoon. Rahasto-osuuksia voidaan merkitä ja lunastaa jokaisena pankkipäivänä. Täytetyn merkintälomakkeen, sisältäen liitteet ja merkintäsumman, tai lunastuslomakkeen on oltava perillä rahastoyhtiössä viimeistään merkintä- tai lunastuspäivää edeltävänä päivänä.

Suositus: Tämä rahasto ei ehkä sovellu sijoittajille, jotka aikovat luopua osuuksistaan rahastossa viiden (5) vuoden kuluessa.

## Riski-tuotto profiili



Rahasto on sijoitusstrategiansa johdosta sijoitettu riskiluokkaan 5, mikä tarkoittaa, että rahasto-osuuksien arvonkehitykseen liittyy hieman keskivertoa suurempi riski.

Historiallisten tietojen perusteella ei välttämättä ole mahdollista muodostaa luotettavia oletuksia tulevaisuudesta. On mahdollista, että riskiluokka muuttuu ajan kuluessa. Myöskään alimpaan riskiluokkaan (1) kuuluva rahasto ei ole täysin riskiton.

Riskimittari kuvastaa rahaston historiallista volatiliiteettia, eli rahasto-osuuksien aikaisempaa arvonvaihtelua.

Lisäksi on huomioitava seuraavat, tärkeimmät rahaston arvonkehitykseen vaikuttavat riskitekijät, jotka eivät välttämättä täysimääräisesti sisälly riskimittariin:

**Markkinariski:** Rahaston sijoitussalkun positioiden markkina-arvon vaihtelut esimerkiksi vaihtokurssien tai hyödykekehintojen arvonkehityksen seurauksena.

**Johdannaissriski:** Johdannaissopimusten käyttö voi lisätä tai vähentää rahaston riskiä ja odotettua tuottoa. Johdannaissopimusten käyttö voi lisätä vastapuoliriskiä sekä operatiivista riskiä.

**Operatiivinen riski:** Riski, joka aiheutuu toimintatapojen, henkilöstön tai tietojärjestelmien puutteellisesta toiminnasta.

**Vastapuoliriski:** Riski siitä, ettei rahaston vastapuoli arvopaperimarkkinoilla suoriudu sovituista velvollisuuksistaan.

**Erityisten tapahtumien riski:** Riski, joka aiheutuu ennalta arvaamattomasta, ulkopuolisista olosuhteista, kuten esimerkiksi jostakin poliittisesta tapahtumasta.

Rahastoesite sisältää lisätietoja rahaston riskiprofiilista.

## Rahaston kulut

Sijoittajan maksamia kuluja käytetään rahaston toimintakustannusten, kuten markkinointi- ja jakelukustannusten maksamiseen. Nämä kulut vähentävät sijoitusten mahdollista tuottoa.

Rahasto-osuuksien merkitsemiseen ja lunastamiseen liittyvät palkkiot	
Merkintäpalkkio	Enintään 2,50 %
Lunastuspalkkio	Enintään 1 %
Rahastosta vuoden aikana veloittettavat maksut	
Juoksevat kulut (C-osuudet)	3,03 %
Juoksevat kulut (D-osuudet)	3,78 %
Juoksevat kulut (E-osuudet)	3,28 %
Juoksevat kulut (F-osuudet)	2,52 %
Rahastosta erityisissä tilanteissa veloittettavat maksut	
Tuottosidonnainen palkkio 20 % siitä osasta rahasto-osuuden tuottoa, joka ylittää rahasto-osuuden aiemmin saavutetun korkeimman arvon (High Watermark). Veloitetaan kuukausittain jälkikäteen.	Vuodelta 2017 ei maksettu tuottosidonnaista palkkiota.

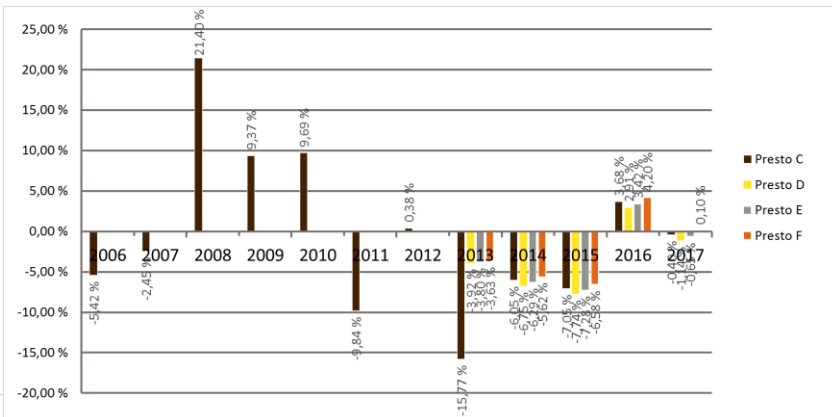
**Merkintäpalkkio ja lunastuspalkkio** on ilmoitettu enimmäismäärinä. Tarkemmat tiedot voimassa olevasta hinnastosta käyvät ilmi rahastoesitteestä.

Esitetyt juoksevat kulut perustuvat vuonna 2017 perittyihin kuluihin. Niiden määrä voi vaihdella vuodesta toiseen, eivätkä ne sisällä:

- Tuottosidonnaisia palkkioita
- Rahaston maksamia kaupankäyntikuluja

Lisätietoja rahaston palkkioista ja kuluista on esitetty rahastoesitteessä. Rahastoesite on saatavissa sijoitustuotteiden alisivuilta osoitteesta [www.estlanderpartners.fi](http://www.estlanderpartners.fi), rahastoyhtiöstä tai rahastoyhtiön asiamieheltä.

## Aiempi tuottokehitys



Rahaston aloitusvuosi on 2006, minkä johdosta vuoden 2006 tuotto ei ole kokonaiselta kalenterivuodelta.

Osuuksia luokissa D-F on laskettu liikkeeseen 1.10.2013 alkaen, joten aiempaa tuottokehitystä ei ole saatavilla.

Rahaston sijoitusstrategia on muuttunut 1.10.2013 alkaen mistä syystä tuottokehitys edeltävältä ajalta perustuu eriluonteiseen sijoitusstrategiaan.

**Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta tuotosta.**

## Käytännön tiedot

### Rahaston lunastukset on väliaikaisesti keskeytetty 13.12.2018 alkaen.

Lisätietoa rahastosta on saatavissa rahastoesitteestä, rahaston säännöistä sekä sen puolivuotis- ja vuosikatsauksesta. Ne ovat saatavissa sijoitustuotteiden alisivuilta, osoitteesta [www.estlanderpartners.fi](http://www.estlanderpartners.fi) ja lisäksi veloittuksetta rahastoyhtiöstä, suomeksi ja ruotsiksi. Verkkosivuilta on lisäksi saatavissa tiedot lainsäädännön edellyttämästä, yhtiössä noudatettavasta palkka- ja palkkiopolitiikasta.

### Rahaston arvon julkaiseminen

Rahasto-osuuksien arvo lasketaan ja julkaistaan jokaisena pankkipäivänä. Ajantasaiset ja historialliset rahasto-osuuksien arvot ovat saatavissa yllä mainitusta osoitteesta.

### Rahaston säännöt

Rahastoyhtiön hallitus on hyväksynyt rahaston säännöt 16.10.2017.

### Verotus

Suomen, tai sijoittajan muun kotivaltion, verolainsäädäntö voi vaikuttaa sijoittajan henkilökohtaiseen verotukseen.

### Salkunhoitaja

Estlander & Partners Oy

### Säilytysyhteisö

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingin sivuliike

### Toimilupa

GRIT Rahastoyhtiö Oy:lle on myönnetty toimilupa Suomessa. Tätä rahastoa sekä sitä hallinnoivaa rahastoyhtiötä valvoo Finanssivalvonta.

Finanssivalvonta  
PL 103  
00101 Helsinki

GRIT Rahastoyhtiö Oy voidaan saattaa vastuuseen, mikäli tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja, tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahastoesitteen kanssa.

Tämä avaintieto-esitys on **voimassa 13.12.2018 lähtien**.

**Yhteystiedot:** GRIT Rahastoyhtiö Oy, Alatori 1 A, FI-65100 Vaasa, Y-tunnus 1830022-0, Kotipaikka: Helsinki  
www.gritfundservices.fi, Puh: +358 20 7613 350, Fax: +358 20 7613 345  
Sähköposti: fundadmin@gritfundservices.fi

**Pankkitili (IBAN): Nordea FI98 1805 3000 0006 86**